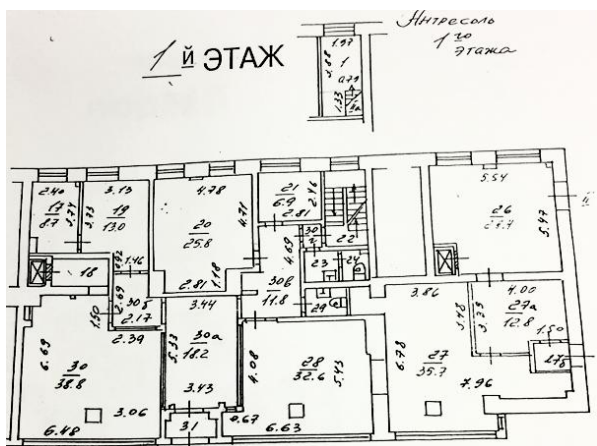
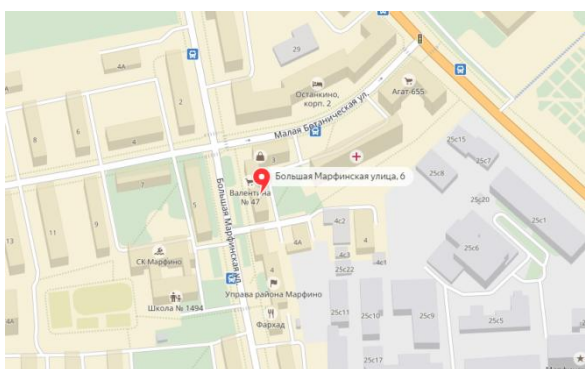


Москва, ул. Большая Марфинская, д. 6

Продажа – 262,2 кв. м



### Расположение

- СВАО
- Первая линия домов
- Густонаселенный жилой массив

### Описание

- Первый этаж жилого дома
- Витринное остекление по фасаду
- Отдельный вход
- Мощность - 70 кВт
- Арендатор – «Сбербанк». Действие договора до 01.09.2023 г.
- МАП - 854 900 руб.
- ГАП – 10 258 800руб.
- Арендная ставка – 39 125 руб. за кв. м/год
- Ежегодная индексация 5%.
- Окупаемость – 9 лет

Площадь – 262,2 кв.м.

### Коммерческие условия

Цена продажи - 92 329 200 рублей (352 132 за кв. м)

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ БЕЗ КОМИССИИ!**

Контактные лица: Киселев Алексей  
8-916-478-03-82